



Củ Chi, ngày 08 tháng 01 năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 16 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Lê Trung Kiên đề ngày 22/12/2023 và Tờ trình số 32/TTr-QLĐT ngày 02/01/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Cấp cho: Ông (bà) **LÊ TRUNG KIÊN**

Địa chỉ: Ấp 3, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH đo đạc và tư vấn Yên Định lập ngày 02/10/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 2, tờ bản đồ số 25 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất ở: 600m².

+ Địa chỉ xây dựng: Ấp 3, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới Tỉnh lộ 8 theo quy hoạch là 40m, mỗi bên cách tim đường là 20m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 20m. Chỉ giới kênh là 3m mỗi bên, chỉ giới xây dựng cách mép bờ cao của kênh là 3m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 208m², tầng 2: 208m², tầng 3: 208m², tầng 4: 208m², tầng 5: 208m², tầng mái che cầu thang: 28,56m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 1068,56m².

+ Mật độ xây dựng: 48% diện tích đất ở (bao gồm diện tích nhà ở hiện hữu). Hệ số sử dụng đất: 1,78.

+ Chiều cao toàn công trình: 22,65m. Số tầng: 05 + mái che cầu thang.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu BX 109340, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03547 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 05/12/2014.

4. Trong quá trình xây dựng và đưa vào sử dụng công trình, đề nghị ông Lê Trung Kiên phải thực hiện đúng theo giấy phép xây dựng và Công văn số 7901/CACC-PCCC&CNCH ngày 14/12/2023 của Công an huyện Củ Chi về việc trả lời đơn xin ý kiến về công tác phòng cháy chữa cháy đối với công trình xây dựng nhà ở riêng lẻ của ông Lê Trung Kiên. Trường hợp chủ đầu tư thay đổi công năng, quy mô công trình phải có ý kiến của cơ quan cấp phép có thẩm quyền.



5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Vĩnh An (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.LTT Trang.5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
 - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề;
 - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;
 - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.
7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:
 - Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng Giấy phép xây dựng hoặc Giấy phép xây dựng có thời hạn, phụ lục Giấy phép xây dựng hoặc phụ lục Giấy phép xây dựng có thời hạn được UBND huyện cấp phép. Đồng thời, giao UBND các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng công trình không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng công trình nếu để công trình biến tướng thành nhà xưởng, nhà kho.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

