



Củ Chi, ngày 01 tháng 3 năm 2023

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 173 /GPXD

Xét đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Thủy đề ngày 17/2/2023 và Tờ trình số 798/TTr-QLĐT ngày 21/2/2023 của Phòng Quản lý đô thị. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Chủ đầu tư: Ông (bà) NGUYỄN THỊ THỦY.

Địa chỉ: 461/9 đường Tân Thới Hiệp 07, khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo bản vẽ thiết kế sơ bộ ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Do đặc thiết kế xây dựng Tây Sơn lập ngày 17/2/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 753, tờ bản đồ số 20, bản đồ KTS, bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 94,4m² (trong đó, diện tích đất ở quy định là 36,69m²).

+ Địa điểm xây dựng: ấp 4A, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,54m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 98,12% diện tích đất ở quy định. Hệ số sử dụng đất: 1,69.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6,0m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 6,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 36m²; tầng 2: 26m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 62m².

+ Chiều cao toàn công trình: 6,54m. Số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu số CO 442674, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH17651 ngày 01/6/2019 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp. Cập nhật biến động ngày 15/2/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Bình Mỹ (bản photo);
- Ông (bà): Nguyễn Thị Thủy;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NTCao.



Nguyễn Thanh Phong

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải tháo dỡ nhà hiện hữu đã xuống cấp để xây dựng nhà mới và thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

GIA HẠN *7ue*

GPXD số: *173..*/GPXD ngày *0.11.03/2023*

của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi

Được gia hạn đến ngày *10.1.01.1.2025*

Củ Chi, ngày *10.1.01.1.2024*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *accp*



KT. CHỦ TỊCH
CHỦ TỊCH

Nguyễn Thanh Phong



Củ Chi, ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN