



Cử Chi, ngày 10 tháng 01 năm 2024

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 23 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Huệ đề ngày 26/12/2023 và Tờ trình số 188/TTr-QLĐT ngày 08/01/2024 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

**1. Ông (bà): NGUYỄN THỊ HUỆ.**

Địa chỉ: Ấp Cây Sộp, xã Tân An Hội, huyện Cử Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 17/12/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 40, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính thị trấn Cử Chi, huyện Cử Chi. Diện tích đất ở: 499m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: Khu phố 7, thị trấn Cử Chi, huyện Cử Chi.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường Nguyễn Thị Rư theo quy hoạch là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6m, chỉ giới xây dựng cách tim đường tối thiểu là 6m.

**a) Nhà 01:**

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,81m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 154,95m<sup>2</sup>; tầng 2: 157,25m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 312,2m<sup>2</sup>

+ Chiều cao toàn công trình: 12,11m; số tầng: 02.

**b) Nhà 02 (nhà mát):**

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,70m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Diện tích xây dựng: 12,10m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao toàn công trình: 5,85m; số tầng: 01.

**c) Hồ cá:**

+ Diện tích xây dựng: 12,1m<sup>2</sup>.

+ Độ sâu: - 1,1m.

- Tổng diện tích xây dựng (nhà 01 + nhà 02): 324,3m<sup>2</sup>.

- Tổng diện tích sàn xây dựng (nhà 01 + nhà 02): 481,55m<sup>2</sup>.

- Mật độ xây dựng: 45,32% diện tích đất ở (bao gồm nhà hiện hữu diện tích 59,1m<sup>2</sup>).

- Hệ số sử dụng đất: 0,77 (bao gồm nhà hiện hữu diện tích 59,1m<sup>2</sup>).

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu số DI 755776, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS05522 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố cấp ngày 06/12/2022.

**4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm Giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.**

**Nơi nhận:**

- Ông (bà) Nguyễn Thị Huệ;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND Thị trấn Cử Chi (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.TTAnh.5.



Nguyễn Thanh Phong

**CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải tháo dỡ nhà hiện hữu đã xuống cấp để xây dựng nhà mới và thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
  - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề;
  - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;
  - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.
7. Trách nhiệm của các cơ quan có liên quan:
  - Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.
  - Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

**ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----  
-----  
-----
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày            tháng            năm  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

