

Số: 3174/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 703/QSDD ngày 13/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Vũ Văn Bồn (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Gót Chàng, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Vũ Văn Bồn được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 703/QSDD ngày 13/12/2001 với diện tích 6.528m² thuộc thửa 175, 176, tờ bản đồ số 17 và thửa 72, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, trong đó có phần đất diện tích 5.400,6m² thuộc thửa 175, 176, tờ bản đồ số 17 và một phần thửa 72 (diện tích 3.557,6m²), tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Vũ Văn Bồn không quản lý sử dụng.

Ông Vũ Văn Bồn chết ngày 25/10/2022, theo trích lục khai tử số 970/TLKT-BS ngày 02/11/2022 của Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

Ngày 23 tháng 10 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây có biên bản làm việc với các thừa kế của ông Vũ Văn Bồn gồm các ông, bà: Trần Thị Cẩm Vân, Vũ Ngọc Trâm, Vũ Ngọc Thuận, Vũ Minh Luân, kết quả: Các ông, bà: Trần Thị Cẩm Vân, Vũ Ngọc Trâm, Vũ Ngọc Thuận, Vũ Minh Luân tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Vũ Văn Bồn đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 5.400,6m² thuộc thửa 175, 176, tờ bản đồ số 17 và một phần thửa 72, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Vũ Văn Bồn không quản lý sử dụng.

Ngày 14 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây có Tờ trình số 693/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu

hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 703/QSDD ngày 13/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Vũ Văn Bồn (hiện nay đã chết) đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 5.400,6m² thuộc trọn thửa 175, 176, tờ bản đồ số 17 và một phần thửa 72, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình ông Vũ Văn Bồn không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 1862/TTr-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 703/QSDD ngày 13/12/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Vũ Văn Bồn (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Gót Chàng, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 5.400,6m² thuộc trọn thửa 175, 176, tờ bản đồ số 17 và một phần thửa 72, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

(Vị trí tại Khu 1, theo Bản đồ hiện trạng vị trí Hợp đồng số 2/HĐHPAC/2024 ngày 04/01/2024 của Công ty TNHH Hưng Phát Á Châu).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây và các thừa kế của ông Vũ Văn Bồn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.25.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong