

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 3178 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH03778 ngày 04/6/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Ngọc, địa chỉ: 65/1A Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Ông Phạm Văn Ngọc được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH03778 ngày 04/6/2000 với diện tích 33,2m² thuộc thửa 707, tờ bản đồ số 01 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Phú Mỹ Hưng, huyện Củ Chi, phần đất này ông Phạm Văn Ngọc không quản lý sử dụng (đất công do Nhà nước quản lý).

Ngày 01 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng có biên bản làm việc với ông Phạm Văn Ngọc, kết quả: Ông Phạm Văn Ngọc tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH03778 ngày 04/6/2000 của ông Phạm Văn Ngọc đứng tên do Ông không quản lý sử dụng.

Ngày 01 tháng 4 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng có Tờ trình số 426/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH03778 ngày 04/6/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Ngọc đứng tên, ông Phạm Văn Ngọc không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 1861/TTr-TNMT ngày 03 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CH03778 ngày 04/6/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Phạm Văn Ngọc địa chỉ: 65/1A Khu phố 4, phường Thới An, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Lý do: Cấp sai quy định.

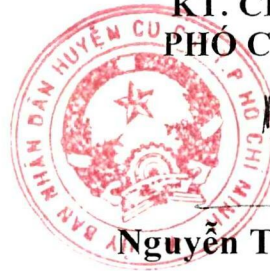
Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phú Mỹ Hưng và ông Phạm Văn Ngọc chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.2, LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong