

Số: 3465 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 08 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 851/QSDD/QĐ/28/ĐG ngày 20/11/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Danh ngụ tại ấp Vân Hàn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Nguyễn Văn Danh ngụ tại ấp Vân Hàn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 851/QSDD/QĐ/28/ĐG ngày 20/11/2001 với diện tích 8.207m² thuộc thửa 1186, 1184, 1182, 1183, 1181, 1180, 1179, 1178, tờ bản đồ số 14 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 1.044,5m² thuộc một phần thửa 1186, tờ bản đồ số 14 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Nguyễn Văn Danh không quản lý sử dụng.

Ngày 27 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có biên bản làm việc với ông Lưu Khánh Sơn là đại diện theo Ủy quyền của ông Nguyễn Văn Danh (theo giấy ủy quyền số 003708, quyền số 01-SCT/CK,CD ngày 26/3/2024 của Văn phòng công chứng Dương Thái Hoàng), kết quả: Ông Lưu Khánh Sơn tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Nguyễn Văn Danh, để điều chỉnh giảm diện tích 1.044,5m² thuộc một phần thửa 1186, tờ bản đồ số 14 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Nguyễn Văn Danh không quản lý sử dụng.

Ngày 29 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có Tờ trình số 785/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 851/QSDD/QĐ/28/ĐG ngày 20/11/2001

do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Danh đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 1.044,5m² thuộc một phần thửa 1186, tờ bản đồ số 14 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Nguyễn Văn Danh không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 1896/TTr-TNMT ngày 04 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 851/QSDĐ/QĐ/28/ĐG ngày 20/11/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Danh ngụ tại ấp Vân Hàn, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 1.044,5m² thuộc một phần thửa 1186, tờ bản đồ số 14 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

(Vị trí tại thửa 1186-4, 1186-5, 1186-6, 1186-7, theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất hợp đồng số 594/LT/2023 ngày 15/8/2023 của Công ty TNHH đo đạc thiết kế xây dựng Long Thuận).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng và ông Nguyễn Văn Danh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2, LVA.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong