

Số: 3186 /QĐ-CCXP

Củ Chi, ngày 08 tháng 4 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Cưỡng chế thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Bùi Văn Giáp

#### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và  
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành  
chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của  
Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi  
phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của  
Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 04/2022/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2022 của  
Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định về xử  
phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; tài nguyên nước và khoáng sản;  
khí tượng thủy văn; đo đạc và bản đồ;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của  
Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019  
của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối  
hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1817/QĐ-XPHC ngày  
23 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi đối với ông  
Bùi Văn Giáp;

Căn cứ Quyết định số 2801/QĐ-ĐC ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chủ  
tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc đình chỉ Quyết định xử phạt vi  
phạm hành chính đối với ông Bùi Văn Giáp;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-GQCC ngày 19 tháng 02 năm 2024 của  
Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc giao quyền cưỡng chế thi hành  
quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Chủ  
tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi;



Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-GQCC ngày 18 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi về việc đình chính Quyết định giao quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi;

Xét Công văn số 787/UBND ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Bùi Văn Giáp;

Xét Báo cáo số 1506/BC-TNMT-TN ngày 13 tháng 3 năm 2024 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Bùi Văn Giáp;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 2540/TTr-PQLĐT ngày 03 tháng 4 năm 2024;

Để bảo đảm thi hành Quyết định số 1817/QĐ-XPHC ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Bùi Văn Giáp.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 1817/QĐ-XPHC ngày 23 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Bùi Văn Giáp; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 20/5/1982; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 36, đường 92, ấp Bến Đò 1, xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước công dân: 038082022933; Ngày cấp: ngày 25 tháng 4 năm 2021; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại:

a) Hành vi 1: Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

b) Hành vi 2: Quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Hành vi 1: Ông Bùi Văn Giáp (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, chuyển đất trồng cây hàng năm khác, đất trồng cây lâu năm, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối, đất nông nghiệp khác sang đất phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn với diện tích đất chuyển mục đích trái phép từ 0,02 héc ta đến dưới 0,05 héc ta. Cụ thể: Chuyển đất trồng cây lâu năm sang đất

phi nông nghiệp tại khu vực nông thôn (xây dựng công trình nhằm phục vụ ở và sinh hoạt gia đình).

Địa điểm vi phạm: Tại một phần thửa đất số 286, tờ bản đồ số 48 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích đất xây dựng vi phạm:  $284,2\text{m}^2$  (Hai trăm tám mươi bốn phẩy hai mét vuông).

Hành vi 2: Ông Bùi Văn Giáp (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.

Địa điểm vi phạm: Tại một phần thửa đất số 286, tờ bản đồ số 48 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng diện tích xây dựng vi phạm:  $303,6\text{m}^2$  (Ba trăm lẻ ba phẩy sáu mét vuông).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Biện pháp:

- Hành vi 1: Buộc ông Bùi Văn Giáp khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại điểm a khoản 4 Điều 11 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ. Cụ thể:

Địa điểm vi phạm: Tại một phần thửa đất số 286, tờ bản đồ số 48 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Xây dựng công trình vi phạm trên đất có diện tích là  $284,2\text{m}^2$ , cụ thể: chiều dài cạnh 1 là 22,86m; cạnh 2 là 22,22m; chiều rộng cạnh 1 là 13m; cạnh 2 là 12,41m.

Kết cấu: Cột thép, kèo thép, mái tôn (tole), vách tôn (tole), lắp dựng trên tường rào hiện hữu, nền bê tông.

Thời điểm xây dựng: Tháng 01/2023. Thời điểm phát hiện hành vi vi phạm: Tháng 01/2024.

Hiện trạng công trình đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Tổng diện tích đất xây dựng vi phạm:  $284,2\text{m}^2$  (Hai trăm tám mươi bốn phẩy hai mét vuông).

- Hành vi 2: Buộc ông Bùi Văn Giáp phá dỡ công trình xây dựng vi phạm (xây dựng không có giấy phép xây dựng) theo quy định tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ. Cụ thể:

Địa điểm vi phạm: Tại một phần thửa đất số 286, tờ bản đồ số 48 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng vi phạm:

Hạng mục 1: diện tích  $190,6m^2$  (chiều dài cạnh 1 là 15,16m; cạnh 2 là 15,58m; chiều rộng cạnh 1 là 12,41m; cạnh 2 là 12,41m).

Kết cấu: Cột thép, kèo thép, mái tôn (tole), vách tôn (tole), lắp dựng trên tường rào hiện hữu, nền bê tông.

Hạng mục 2: diện tích  $33,5m^2$  (chiều dài cạnh 1 là 9,0m; cạnh 2 là 9,0m; chiều rộng cạnh 1 là 3,79m; cạnh 2 là 3,66m).

Kết cấu: Nền gạch, cột thép, mái tôn (tole), vách tôn (tole) + kính, cửa kính.

Hạng mục 3: diện tích  $79,5m^2$  (chiều dài cạnh 1 là 9,0m; cạnh 2 là 9,28m; chiều rộng cạnh 1 là 8,63m; cạnh 2 là 8,75m).

Kết cấu: Cột thép, kèo khung thép, phủ lưới nhựa (lưới lan) - mái che.

Thời điểm xây dựng: Tháng 01/2023. Thời điểm phát hiện hành vi vi phạm: Tháng 01/2024.

Hiện trạng công trình đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Tổng diện tích xây dựng vi phạm:  $303,6m^2$  (Ba trăm lẻ ba phẩy sáu mét vuông).

b) Thời gian thực hiện: Trong thời hạn tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, yêu cầu ông Bùi Văn Giáp tự giác tổ chức thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tự phá dỡ toàn bộ công trình xây dựng vi phạm, khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (đối với hành vi 1 và hành vi 2), có xác nhận kết quả hoàn thành của Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung. Nếu quá thời hạn mà vẫn chưa chấp hành thì giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có trách nhiệm chủ trì phối hợp các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

5. Ông Bùi Văn Giáp có tên tại Điều này phải hoàn trả mọi kinh phí tổ chức thi hành cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

6. Địa điểm thực hiện: Tại một phần thửa đất số 286, tờ bản đồ số 48 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Phú Trung, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Quản lý đô thị huyện, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Kinh tế huyện, Công an huyện Củ Chi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi, Chi cục Thuế huyện Củ Chi, Công ty Điện lực Củ Chi phối hợp cùng Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung và các cơ quan có liên quan tổ chức thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Bùi Văn Giáp là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Bùi Văn Giáp bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Ông Bùi Văn Giáp có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

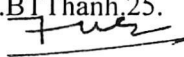
2. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Phú Trung có trách nhiệm trao Quyết định này đến ông Bùi Văn Giáp và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm vi phạm; chủ trì tổ chức thực hiện Quyết định và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

3. Gửi cho Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi phối hợp với Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

4. Gửi cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Quản lý đô thị huyện, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Kinh tế huyện, Công an huyện Củ Chi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi, Chi cục Thuế huyện Củ Chi, Công ty Điện lực Củ Chi và các cơ quan có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BTThanh.25.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



  
Nguyễn Thanh Phong



Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Bùi Văn Giáp bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi..... giờ.....phút, ngày..... tháng..... năm.....

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)