

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3185 /QĐ-CCXP

Cử Chi, ngày 08 tháng 1 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Cưỡng chế thực hiện biện pháp
khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Xuân**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 20 tháng 6 năm 2012;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xử lý vi phạm hành
chính ngày 13 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của
Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi
phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của
Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 30/2019/QĐ-UBND ngày 02 tháng 12 năm 2019
của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc ban hành Quy chế phối
hợp quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 1917/QĐ-XPHC ngày
28 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi đối với ông
Nguyễn Văn Xuân;

Căn cứ Quyết định số 2802/QĐ-ĐC ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chủ
tịch Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi về việc đình chỉ Quyết định xử phạt vi
phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Xuân;

Căn cứ Quyết định số 1699/QĐ-GQCC ngày 19 tháng 02 năm 2024 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi về việc giao quyền cưỡng chế thi hành
quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông Nguyễn Thanh Phong, Phó Chủ
tịch Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi;

Căn cứ Quyết định số 2763/QĐ-GQCC ngày 18 tháng 3 năm 2024 của
Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi về việc đình chỉ Quyết định giao
quyền cưỡng chế thi hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính cho ông
Nguyễn Thanh Phong, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi;



Căn cứ Công văn số 470/UBND ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Văn Xuân;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi tại Tờ trình số 2541/TTr-PQLĐT ngày 03 tháng 4 năm 2024;

Để bảo đảm thi hành Quyết định số 1917/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Nguyễn Văn Xuân.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 1917/QĐ-XPHC ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Văn Xuân; Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 15/10/1951; Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 52, đường 14, tổ 10, ấp Trung, xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Số Căn cước công dân: 079051002338; Ngày cấp: ngày 13 tháng 01 năm 2022; Nơi cấp: Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại điểm a khoản 7 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Ông Nguyễn Văn Xuân (là chủ đầu tư) đã có hành vi vi phạm hành chính, tổ chức thi công xây dựng công trình không có giấy phép xây dựng mà theo quy định phải có giấy phép xây dựng đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.

b) Tổng diện tích xây dựng vi phạm: $176,4\text{m}^2$ (Một trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông).

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

Biện pháp: Buộc ông Nguyễn Văn Xuân phá dỡ công trình xây dựng vi phạm (xây dựng không có giấy phép xây dựng) theo quy định tại điểm c khoản 15 Điều 16 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ. Cụ thể:

Địa điểm vi phạm: Tại một phần thửa đất số 151, tờ bản đồ số 38 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

Diện tích xây dựng vi phạm: $(9,62\text{m} \times 11,84\text{m}) + (5,82\text{m} \times 8,1\text{m}) + (5,49\text{m} \times 1,4\text{m}) + (5,45\text{m} \times 1,4\text{m}) = 176,4\text{m}^2$.

Kết cấu: Cột sắt, sàn thép + tấm cemboard, khung thép, vách kính.

Thời điểm vi phạm: Tháng 11/2023.

Hiện trạng công trình đã hoàn thiện và đưa vào sử dụng.

Tổng diện tích xây dựng vi phạm: 176,4m² (Một trăm bảy mươi sáu phẩy bốn mét vuông).

Thời gian thực hiện: Trong thời hạn tối đa 15 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, yêu cầu ông Nguyễn Văn Xuân tự giác tổ chức thực hiện biện pháp buộc tự phá dỡ toàn bộ công trình xây dựng vi phạm, có xác nhận kết quả hoàn thành của Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội. Nếu quá thời hạn mà vẫn chưa chấp hành thì giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội có trách nhiệm chủ trì phối hợp các cơ quan có liên quan tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định của pháp luật.

5. Ông Nguyễn Văn Xuân có tên tại Điều này phải hoàn trả mọi kinh phí tổ chức thi hành cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả cho cơ quan đã thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại khoản 5 Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020).

6. Địa điểm thực hiện: Tại một phần thửa đất số 151, tờ bản đồ số 38 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Tân Thông Hội, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Quản lý đô thị huyện, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Kinh tế huyện, Công an huyện Củ Chi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi, Chi cục Thuế huyện Củ Chi, Công ty Điện lực Củ Chi phối hợp cùng Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội và các cơ quan có liên quan tổ chức thi hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Văn Xuân là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

a) Ông Nguyễn Văn Xuân bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này phải thực hiện Quyết định này và phải chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

b) Ông Nguyễn Văn Xuân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Thông Hội có trách nhiệm trao Quyết định này đến ông Nguyễn Văn Xuân và niêm yết công khai quyết định tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm vi phạm; chủ trì tổ chức thực hiện Quyết định và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.



3. Gửi cho Trưởng Phòng Quản lý đô thị huyện Củ Chi chịu trách nhiệm theo dõi, kiểm tra, đôn đốc và báo cáo kết quả thực hiện cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

4. Gửi cho Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Quản lý đô thị huyện, Đội Quản lý trật tự đô thị huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Phòng Tài chính – Kế hoạch huyện, Phòng Tư pháp huyện, Phòng Kinh tế huyện, Công an huyện Củ Chi, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Củ Chi, Kho bạc Nhà nước huyện Củ Chi, Chi cục Thuế huyện Củ Chi, Công ty Điện lực Củ Chi và các cơ quan có liên quan để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban quản trị website;
- Lưu: VT, P.QLĐT.2.BTThanh.25.

Trần

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong
Nguyễn Thanh Phong

Quyết định đã giao trực tiếp cho ông Nguyễn Văn Xuân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả vào hồi..... giờ.....phút, ngày..... tháng..... năm.....

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)

