

Số: 3108 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 04 tháng 4 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3264/QSDĐ/HTH ngày 05/12/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Quốc Hương ngụ tại Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Nguyễn Quốc Hương ngụ tại Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3264/QSDĐ/HTH ngày 05/12/2000 với diện tích 2.713m<sup>2</sup> thuộc thửa 1008, 122, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, trong đó có phần đất diện tích 320m<sup>2</sup> thuộc thửa 1008, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Nguyễn Quốc Hương không quản lý sử dụng.

Ngày 16 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân Thị trấn Củ Chi có biên bản làm việc với ông Nguyễn Quốc Hương, kết quả: Ông Nguyễn Quốc Hương tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 320m<sup>2</sup> thuộc thửa 1008, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Nguyễn Quốc Hương không quản lý sử dụng.

Ngày 18 tháng 3 năm 2024, Ủy ban nhân dân Thị trấn Củ Chi có Tờ trình số 458/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3264/QSDĐ/HTH ngày 05/12/2000 cấp cho ông Nguyễn Quốc Hương, để điều chỉnh giảm diện tích 320m<sup>2</sup> thuộc thửa 1008, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) ông Nguyễn Quốc Hương không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 1800/TTr-TNMT ngày 29 tháng 3 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 3264/QSDD/HTH ngày 05/12/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Quốc Hương ngụ tại Khu phố 3, Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 320m<sup>2</sup> thuộc thửa 1008, tờ bản đồ số 03 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính Thị trấn Củ Chi, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thị trấn Củ Chi và ông Nguyễn Quốc Hương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2, LVA.15.


  
**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**  
 Nguyễn Thanh Phong