



Củ Chi, ngày 18 tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 516 /GPXD

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Lã Tiến Cử đề ngày 26/4/2023 và Tờ trình số 2911/TTr-QLĐT ngày 10/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Cấp cho: Ông (bà) **LÃ TIẾN CỬ**

Địa chỉ: Số 99A, đường số 416, tổ 4, ấp 5, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSĐ: 01/01.

- Do Công ty TNHH ĐTXD thương mại Nhân Nghĩa lập ngày 06/4/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 103, tờ bản đồ số 12 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất ở: 125,3m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ xây dựng: Ấp 5, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới Tỉnh lộ 8 theo quy hoạch là 40m, mỗi bên cách tim đường là 20m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 20m. Lộ giới đường giao thông dự kiến là 6m, mỗi bên cách tim đường là 3m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 3m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 90m<sup>2</sup>, tầng lửng: 45,5m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 135,5m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: 71,83% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 1,08.

+ Chiều cao toàn công trình: 7,65m. Số tầng: 01 + lửng.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CT 081408, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH07451 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 10/03/2020.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Vĩnh An (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.LTTTrang.5

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
  - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề;
  - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;
  - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.
  - Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng Giấy phép xây dựng hoặc Giấy phép xây dựng có thời hạn, phụ lục Giấy phép xây dựng hoặc phụ lục Giấy phép xây dựng có thời hạn được UBND huyện cấp phép. Đồng thời, giao UBND các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng công trình không để xảy ra biến tướng.
  - Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng công trình nếu để công trình biến tướng thành nhà xưởng, nhà kho.

### ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----  
-----
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày            tháng            năm  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

