

**PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
**(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1539/GPXD ngày 15/08/2022**  
**do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông (bà) Hồ Văn Định)**

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh quy định một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và quy định pháp luật có liên quan;

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Hồ Văn Định đề ngày 04/05/2023 và Tờ trình số 2901/TTr-QLĐT ngày 10/05/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1539/GPXD ngày 15/08/2022 với các nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:** Điều chỉnh thay đổi diện tích, số tầng theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 04/5/2023.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 99,18m<sup>2</sup>. Tầng 2: 104,58m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 203,76m<sup>2</sup>.

+ Cốt nền xây dựng công trình: + 0,80m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 75,65% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 1,55.

+ Chiều cao toàn công trình: 11,60m. Số tầng: 02.

**2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép:** Kể từ ngày ký.

**3. Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 1539/GPXD ngày 15/08/2022 cấp kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 1/1 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 04/5/2023 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 1/1 do Công ty TNHH tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hoàng Phúc lập ngày 29/07/2022). Các nội dung**

khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 1539/GPXD ngày 15/08/2022.

**Ghi chú:**

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liên kế và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;

- Sau khi được cấp Phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải phá dỡ phân xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định;

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng và Phụ lục Giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

**Nơi nhận:**

- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Thạnh (bản photo);
- Ông (bà) Hồ Văn Định;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.ĐQTuyên.3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong