

Củ Chi, ngày 17 tháng 5 năm 2023



## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 515 /GPXDT

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Đinh Đức Thắng - Lê Thị Nhung đề ngày 21/4/2023 và Tờ trình số 2906/TTr-QLĐT ngày 10/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị, nay Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho:

**1. Chủ đầu tư:**

- Ông: **ĐINH ĐỨC THẮNG.**

Địa chỉ: Ngọc Lâm 3, Phú Xuân, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai.

- Bà: **LÊ THỊ NHUNG.**

Địa chỉ: Thị trấn Bông Sơn, Hoài Nhơn, tỉnh Bình Định.

**2. Được phép xây dựng có thời hạn công trình: Nhà ở riêng lẻ.**

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Do đạc tư vấn xây dựng Hoàng Long lập ngày 05/4/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 790, tờ bản đồ số 43 (bản đồ KTS), bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 89,3m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: ấp 6b, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 72,79% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 1,23.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 6,0m, mỗi bên cách tim đường là 3,0m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường là 3,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 65m<sup>2</sup>; tầng 2: 45m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 110m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao toàn công trình: 7,95m. Số tầng: 02.

+ Tường rào + cổng: Chiều dài 18,8m; chiều cao 2,5m.

**3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CM 539862, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH16251 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 15/12/2018. Cập nhật biến động ngày 09/7/2020.

**4. Thời hạn tồn tại của công trình:** Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.



