

Số: 173 /PLGPXD

Củ Chi, ngày 15 tháng 5 năm 2023

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 69/GPXD ngày 27/01/2023 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông (bà) Võ Văn Quý)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh quy định một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và quy định pháp luật có liên quan;

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Võ Văn Quý đề ngày 12/4/2023 và Tờ trình số 2834/TTr-QLĐT ngày 08/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 69/GPXD ngày 27/01/2023 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh thêm cổng và tường rào, tăng diện tích xây dựng tầng 1, tăng tổng diện tích sàn xây dựng theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 Công ty TNHH xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 04/5/2023.

a) Nhà ở riêng lẻ

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 75,15m², tầng 2: 75,15m², mái che cầu thang: 11,7m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 162m². Số tầng: 02 + mái che cầu thang.

+ Mật độ xây dựng: 36,46% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 0,79.

b) Cổng và tường rào

+ Chiều dài cổng và tường rào: 52,36m.

+ Chiều cao cổng và tường rào: 2,6m.

2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép: Kể từ ngày ký.

3. Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 69/GPXD ngày 27/01/2023 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 04/5/2023

(thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH xây dựng thiết kế Phúc Thuận lập ngày 03/01/2023). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 69/GPXD ngày 27/01/2023.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 24a/2016/NĐ-CP ngày 05/04/2016 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi được cấp Phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải phá dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định;

- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng Giấy phép xây dựng hoặc Giấy phép xây dựng có thời hạn, phụ lục Giấy phép xây dựng hoặc phụ lục Giấy phép xây dựng có thời hạn được UBND huyện cấp phép. Đồng thời, giao UBND các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng công trình không để xảy ra biến tướng.

- Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng công trình nếu để công trình biến tướng thành nhà xưởng, nhà kho. *Meey*

Nơi nhận:

- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Vĩnh An (bản photo);
- Ông (bà) Võ Văn Quý;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.LTTTrang. *37 wz*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong