

Số: 171 /PLGPXD

Cử Chi, ngày 12 tháng 5 năm 2023

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh giấy phép xây dựng số 391/GPXD ngày 17/4/2023 do Ủy ban nhân dân huyện Cử Chi cấp cho ông (bà) Nguyễn Thị Đắc - Nguyễn Thị Em)

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành về quy định về quản lý, sử dụng hành lang trên bờ sông, suối, kênh rạch, mương và hồ công cộng thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quy định một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Đắc - Nguyễn Thị Em đề ngày 29/3/2023 và Tờ trình số 2856/TTr-PQLĐT ngày 08/5/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện cấp Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho ông (bà) Nguyễn Thị Đắc - Nguyễn Thị Em gồm các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh tăng diện tích tầng 2 và tầng 3; điều chỉnh giảm số tầng (tầng 4); điều chỉnh kiến trúc công trình; bổ sung tường rào theo thiết kế do Công ty TNHH TV – TK - ĐD Tây Bắc lập ngày 20/4/2023, cụ thể:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 57,05m²; tầng 2: 61,25m²; tầng 3: 61,25m²; mái che cầu thang: 9,1m²

- + Tổng diện tích sàn xây dựng: 188,65m²;
- + Mật độ xây dựng: 69,57% (Gồm nhà ở hiện hữu có diện tích là 35m²)
- + Hệ số sử dụng đất: 1,69 (Gồm nhà ở hiện hữu có diện tích là 35m²)
- + Chiều cao toàn công trình: 14,7m; Số tầng: 03 + Mái che cầu thang
- + Chiều dài tường rào là: 8;68m, chiều cao tường rào là: 2,6m

2. Thời gian có hiệu lực của Giấy phép: kể từ ngày ký.

3. Phụ lục này có giá trị pháp lý đính kèm Giấy phép xây dựng số 391/GPXD ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi. Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo Giấy phép xây dựng số 391/GPXD ngày 17/4/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liên kế và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;
- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;
- Sau khi được cấp Phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải phá dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện và Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thi công công trình của chủ đầu tư theo đúng giấy phép xây dựng và phụ lục giấy phép xây dựng được cấp. Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn giám sát quá trình sử dụng của chủ sử dụng không để xảy ra biến tướng;
- Phòng Quản lý đô thị huyện chịu trách nhiệm về nội dung thiết kế của bản vẽ xin phép xây dựng và công năng sử dụng, không để công trình biến tướng thành nhà kho, nhà xưởng.

Nơi nhận:

- Ông (bà) Nguyễn Thị Đắc - Nguyễn Thị Em;
- TT. UBND huyện (CT, PCT);
- Đội Thanh Tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Phú Trung (bản photo);
- Lưu, VT, QLĐT.2. HHNam.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Phong