



Củ Chi, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN**

Số: 478 /GPXDT

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Phương Liên đề ngày 19/4/2023 và Tờ trình số 2709/TTr-QLĐT ngày 27/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng cho:

1. Cấp cho: Ông (bà) **NGUYỄN THỊ PHƯƠNG LIÊN**

Địa chỉ: 97/51 Tân Tiến, Phường 8, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01.

- Do Công ty TNHH TVTK ĐĐXD Hoàng Phúc lập ngày 19/4/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 114, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh. Diện tích đất ở: 300m<sup>2</sup>.

+ Địa chỉ xây dựng: Ấp 3, xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường giao thông dự kiến là 12m, mỗi bên cách tim đường là 6m, chỉ giới xây dựng cách tim đường là 6m.

+ Diện tích xây dựng: 130m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: 58,1% diện tích đất ở (bao gồm diện tích nhà ở hiện hữu 44,3m<sup>2</sup>). Hệ số sử dụng đất: 0,43.

+ Chiều cao toàn công trình: 7,95m. Số tầng: 01.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,45m (so với mặt đường hiện hữu).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có ký hiệu số AM 472992, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H00206/09 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp ngày 14/3/2008.

4. Thời hạn tồn tại của công trình: Công trình được tồn tại theo kế hoạch thực hiện đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu dân cư Tân Thông Hội (Khu 2), xã Tân Thông Hội và xã Phước Vĩnh An, huyện Củ Chi đã được phê duyệt.

5. Chủ đầu tư phải tự tháo dỡ công trình xây dựng không được bồi thường công trình xây dựng nêu trên khi Nhà nước yêu cầu để thực hiện quy hoạch, nếu không tự phá dỡ thì bị cưỡng chế và chịu mọi chi phí cho việc cưỡng chế phá dỡ.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm Giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- TT. UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Phước Vĩnh An (bản photo);
- Lưu: VT, PQLĐT.2.LTTrang. *37/4/23*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thanh Phong*  
Nguyễn Thanh Phong

## CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.

2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.

3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.

4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.

5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng;

- Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

## ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

-----  
-----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày            tháng            năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

