



Củ Chi, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 470 /GPXDT

Xét Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng có thời hạn của ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Châu đề ngày 18/4/2023 và Tờ trình số 2614/TTr-QLĐT ngày 25/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị, nay Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp Giấy phép xây dựng có thời hạn cho:

### 1. Ông (bà): NGUYỄN THỊ NGỌC CHÂU.

Địa chỉ: 348/2E, phường Tân Sơn Nhì, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

### 2. Được phép xây dựng có thời hạn công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế có ký hiệu: TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Tư vấn thiết kế đo đạc xây dựng Hương Thịnh Phát lập ngày 17/4/2023.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 28 (bản đồ KTS), bộ địa chính xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 727,3m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: ấp 4A, xã Bình Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM.

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,6m (so với mặt đường hiện hữu).

+ Mật độ xây dựng: 31,41% diện tích đất ở (diện tích tính mật độ xây dựng là 228,42m<sup>2</sup>). Hệ số sử dụng đất: 0,62.

+ Chỉ giới xây dựng: Lộ giới đường đất dự kiến là 6,0m, mỗi bên cách tim đường là 3,0m. Chỉ giới xây dựng cách tim đường là 3,0m.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 224,24m<sup>2</sup>; tầng 2: 223,98m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 448,22m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao toàn công trình: 11,38m. Số tầng: 02.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có ký hiệu CI 964680, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS12955 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 11/11/2017. Cập nhật biến động ngày 02/6/2022.

4. Thời hạn tồn tại của công trình: Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo quy định.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu công trình chưa được khởi công thì chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./. *Lưu*

### Nơi nhận:

- TT.UBND huyện;
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Bình Mỹ (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Châu;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NTCao.3 *[Lưu]*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thành Phong

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho UBND xã/Thị trấn tại địa điểm xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các yêu cầu khác (theo quy định pháp luật có liên quan):
  - Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
  - Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;
  - Nếu có sự tranh chấp khiếu nại về ranh nhà, đất chủ đầu tư phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, trường hợp ranh khu đất hoặc khoảng cách đến các công trình lân cận có thay đổi, chủ đầu tư phải thực hiện thủ tục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho đúng quy định.

### **ĐIỀU CHỈNH/ GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/ gia hạn: -----

-----

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: -----

Củ Chi, ngày tháng năm  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

