

Số: 5246 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 26 tháng 5 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1169/QSDĐ/ĐG ngày 18/7/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Lòi ngụ tại ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Ông Nguyễn Văn Lòi ngụ tại ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1169/QSDĐ/ĐG ngày 18/7/2000 với diện tích 6.797m<sup>2</sup> thuộc thửa 1215, 1216, 1195, 1150, 1151, 1194, 1152, 1193, 1192, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 1.198m<sup>2</sup> thuộc thửa 1215, tờ bản đồ số 05 là loại đất nghĩa địa.

Ngày 24 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có biên bản làm việc với ông Nguyễn Văn Lòi, kết quả: Ông Nguyễn Văn Lòi tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Ông để điều chỉnh giảm phần đất nghĩa địa có diện tích 1.198m<sup>2</sup> thuộc thửa 1215, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh.

Ngày 17 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có Tờ trình số 654/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1169/QSDĐ/ĐG ngày 18/7/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Lòi để điều chỉnh giảm phần đất nghĩa địa có diện tích 1.198m<sup>2</sup> thuộc thửa 1215, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 5172/TTr-TNMT ngày 23 tháng 5 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1169/QSDD/ĐG ngày 18/7/2000 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Lôi ngụ tại ấp Mít Nài, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm phần đất nghĩa địa diện tích 1.198m<sup>2</sup> thuộc thửa 1215, tờ bản đồ số 05 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh và ông Nguyễn Văn Lôi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *nh*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15. *nh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Phong