

Số: 5247 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H005947/08 ngày 07/10/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Xuân Nguyệt ngụ tại Tổ 5, ấp Phước Hưng, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Bà Trần Xuân Nguyệt ngụ tại Tổ 5, ấp Phước Hưng, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00594/08 ngày 07/10/2008 với diện tích 551m² thuộc thửa 31, tờ bản đồ số 36 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, trong đó có diện tích 51,8m² thuộc một phần thửa 31, tờ bản đồ số 36 bà Trần Xuân Nguyệt không quản lý sử dụng.

Ngày 07 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có biên bản làm việc với bà Trần Xuân Nguyệt, kết quả: Bà Trần Xuân Nguyệt tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho Bà để điều chỉnh giảm diện tích 51,8m² thuộc một phần thửa 31, tờ bản đồ số 36 do Bà không quản lý sử dụng.

Ngày 14 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh có Tờ trình số 478/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00594/08 ngày 07/10/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Xuân Nguyệt để điều chỉnh giảm diện tích 51,8m² thuộc một phần thửa 31, tờ bản đồ số 36, vì phần đất này bà Trần Xuân Nguyệt không quản lý sử dụng.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 5143/TTr-TNMT ngày 22 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00594/08 ngày 07/10/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Trần Xuân Nguyệt ngụ tại Tổ 5, ấp Phước Hưng, xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 51,8m² thuộc một phần thửa 31, tờ bản đồ số 36 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số) bộ địa chính xã Phước Thạnh, huyện Củ Chi (vị trí tại khu 2, theo Bản đồ hiện trạng vị trí của Hợp đồng số 3057/HĐHM-CC/2022 ngày 05/10/2022 của Công ty TNHH MTV Đo đạc bản đồ Thiết kế xây dựng Hoàng Minh và được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi ký duyệt số 1293/CN.VPĐKĐĐ ngày 03/4/2023).

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước Thạnh và bà Trần Xuân Nguyệt chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.157 *lvz*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong