

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CỬ CHI

Số: 163 /PLGPXD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Củ Chi, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh giấy phép xây dựng số 216/GPXD ngày 13/3/2023 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông (bà) Ngô Tấn Thành - Lê Thị Nở)

Căn cứ Luật Xây dựng năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03 tháng 3 năm 2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19 tháng 5 năm 2021 ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 56/2021/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành quy chế quản lý kiến trúc Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 22/2017/QĐ-UBND ngày 18 tháng 4 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành về quy định về quản lý, sử dụng hành lang trên bờ sông, suối, kênh rạch, mương và hồ công cộng thuộc địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 6 năm 2017 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về quy định một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Ngô Tấn Thành - Lê Thị Nở ngày 21/4/2023 và Tờ trình số 2662/TTr-PQLĐT ngày 26/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện. Nay, Ủy ban nhân dân huyện cấp Phụ lục điều chỉnh Giấy phép xây dựng cho ông (bà) Ngô Tấn Thành - Lê Thị Nở gồm các nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:** Điều chỉnh số tầng (bổ sung mái che cầu thang), thay đổi thiết kế kiến trúc, điều chỉnh chiều cao toàn công trình, cụ thể như sau:

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 48m<sup>2</sup>; tầng 2: 61,5m<sup>2</sup>; mái che cầu thang: 14,08m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 123,58m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: 73,72% diện tích đất ở (gồm nhà ở hiện hữu có diện tích là 17,61m<sup>2</sup> nằm trên đất ở).

+ Hệ số sử dụng đất: 1,58

+ Chiều cao toàn công trình: 11,55m; Số tầng: 02 + mái che cầu thang.

**2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép:** Kể từ ngày ký.

**3. Phụ lục giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với giấy phép xây dựng số 216/GPXD ngày 13/3/2023 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp kèm theo bản vẽ thiết kế do Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng LACO ngày 15/4/2023 (thay thế cho bản vẽ thiết kế do Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng LACO lập ngày 01/02/2023). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 216/GPXD ngày 13/3/2023.**

**Ghi chú:**

*Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;*

*Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng.*

*Sau khi được cấp Phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải phá dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định.*

**Nơi nhận:**

- Ông (bà): Ngô Tấn Thành - Lê Thị Nở;
- TT. UBND huyện (CT, PCT);
- Đội Thanh Tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Tân Thông Hội (bản photo);
- Lưu, VT, QLĐT.2.HHNam: *[Signature]*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*[Signature]*  
**Nguyễn Thanh Phong**