

Số: 161 /PLGPXD

Củ Chi, ngày 09 tháng 5 năm 2023

PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1475/GPXD ngày 01/08/2022 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông (bà) Nguyễn Thị Phương Uyên)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh quy định một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và quy định pháp luật có liên quan;

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Nguyễn Thị Phương Uyên đề ngày 20/04/2023 và Tờ trình số 2671/TT-QLĐT ngày 26/04/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 1475/GPXD ngày 01/08/2022 với các nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung: Điều chỉnh giảm diện tích xây dựng, thay đổi chiều cao công trình theo bản vẽ thiết kế do Công ty TNHH MTV do đạc bản đồ thiết kế xây dựng Hoàng Minh lập ngày 23/03/2023:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 55; tờ bản đồ số 20 (bản đồ KTS), bộ địa chính xã Thái Mỹ, huyện Củ Chi, TP.HCM. Diện tích đất ở: 256,5m².

+ Diện tích xây dựng 95m².

+ Mật độ xây dựng: 37,04% diện tích đất ở; Hệ số sử dụng đất: 0,37.

+ Chiều cao toàn công trình: 6,5m; Số tầng: 01

2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép: Kể từ ngày ký.

3. Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 1475/GPXD ngày 01/08/2022 cấp kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 1/1 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và do đạc bản đồ Hoàng Minh lập ngày 23/03/2023 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 1/1 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và do đạc bản đồ Hoàng Minh lập ngày 13/07/2022). Các nội

dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 1475/GPXD ngày 01/08/2022.

Ghi chú:

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi được cấp Phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải phá dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định. *Uey*

Nơi nhận:

- TT. UBND huyện (CT, PCT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND Xã Thái Mỹ (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Thị Phương Uyên;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.ĐQTuyên *Uey*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Uey
Nguyễn Thanh Phong