

Số: 160/PL.GPXD

Củ Chi, ngày 09 tháng 5 năm 2023

**PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 153/GPXD ngày 28/02/2023 do UBND huyện Củ Chi cấp cho ông (bà) Nguyễn Chính Trị)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng; Quyết định số 26/2017/QĐ-UBND ngày 20/6/2017 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh quy định một số nội dung về cấp Giấy phép xây dựng trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh và quy định pháp luật có liên quan;

Xét Đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) **Nguyễn Chính Trị** đề ngày 20/04/2023 và Tờ trình số 2672/TTr-QLĐT ngày 26/04/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 153/GPXD ngày 28/02/2023 với các nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh, bổ sung:** điều chỉnh tăng diện tích, địa điểm xây dựng theo bản vẽ thiết kế do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và đo đạc bản đồ Hoàng Minh lập ngày 20/04/2023:

+ Vị trí xây dựng: Một phần thửa đất số 550, tờ bản đồ số 42, tài liệu bản đồ kỹ thuật số, bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi. Diện tích đất ở: 200m<sup>2</sup>.

+ Địa điểm xây dựng: ấp Trung Hiệp Thạnh, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 71,76m<sup>2</sup>; tầng lửng: 36,4m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 108,16m<sup>2</sup>.

+ Mật độ xây dựng: 35,88% diện tích đất ở; Hệ số sử dụng đất: 0,54.

+ Chiều cao toàn công trình: 7,6m; Số tầng: 01 + tầng lửng.

**2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép:** Kể từ ngày ký.

**3. Phụ lục Giấy phép xây dựng** này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 153/GPXD ngày 28/02/2023 cấp kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 1/1 do Công ty

cổ phần đầu tư xây dựng và do đạc bản đồ Hoàng Minh lập ngày 20/04/2023 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu: TKSB: 1/1 do Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và do đạc bản đồ Hoàng Minh lập ngày 15/02/2023). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 153/GPXD ngày 28/02/2023.

**Ghi chú:**

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liền kề và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi được cấp Phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải phá dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định. *wey*

**Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện (CT, PCT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Trung Lập Thượng (bản photo);
- Ông (bà) Nguyễn Chính Trị;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.DQTuyên. *wey*



Nguyễn Thanh Phong