

Số: 158 /PLGPXD

Củ Chi, ngày 09 tháng 5 năm 2023

## PHỤ LỤC GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

(Điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 228/GPXD ngày 15/3/2023 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông (bà) Võ Ngọc Luật)

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng; Thông tư số 06/2021/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ Xây dựng quy định về phân cấp công trình xây dựng và hướng dẫn áp dụng trong quản lý hoạt động đầu tư xây dựng và quy định pháp luật có liên quan;

Xét đơn đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng của ông (bà) Võ Ngọc Luật đề ngày 14/4/2023 và Tờ trình số 2576/TTr-QLĐT ngày 24/4/2023 của Phòng Quản lý đô thị huyện; Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi điều chỉnh Giấy phép xây dựng số 228/GPXD ngày 15/3/2023 với các nội dung như sau:

**1. Nội dung điều chỉnh giấy phép xây dựng:** điều chỉnh bản vẽ thiết kế kiến trúc, kết cấu nhà, tăng diện tích sàn xây dựng tầng lửng, tăng tổng diện tích sàn xây dựng, tăng chiều cao nhà theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH TK TV ĐD XD Hoàng Phúc lập ngày 14/4/2023:

+ Mật độ xây dựng: 63,5% diện tích đất ở. Hệ số sử dụng đất: 0,8.

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 165,33m<sup>2</sup>; tầng lửng: 44,95m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 210,28m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao toàn công trình: 8,3m. Số tầng: 01 + lửng.

+ Chiều dài tường rào: 36,63m; chiều cao: +2,5m (so với mặt đường hiện hữu).

**2. Thời gian có hiệu lực của phụ lục giấy phép:** kể từ ngày ký.

**3. Phụ lục Giấy phép xây dựng này có giá trị pháp lý đính kèm và là bộ phận không tách rời với Giấy phép xây dựng số 228/GPXD ngày 15/3/2023 do UBND huyện Củ Chi cấp và kèm theo bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH TK TV ĐD XD Hoàng Phúc lập ngày 14/4/2023 (thay thế cho bản vẽ thiết kế có ký hiệu TKSB: 01/01 do Công ty TNHH Đo đạc và Tư vấn Yên Định lập ngày 23/02/2023). Các nội dung khác không được đề cập đến vẫn giữ nguyên theo giấy phép xây dựng số 228/GPXD ngày 15/3/2023.**

### Ghi chú:

- Chủ đầu tư thực hiện đầy đủ các nội dung cam kết về việc đảm bảo an toàn công trình liên kế và cam kết tự phá dỡ công trình không yêu cầu bồi thường khi Nhà nước thực hiện quy hoạch;

- Chủ đầu tư, đơn vị tư vấn thiết kế và nhà thầu xây dựng phải chịu trách nhiệm về chất lượng, an toàn công trình xây dựng theo quy định tại Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng và Nghị định số 09/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ quy định về quản lý vật liệu xây dựng do việc thay đổi thiết kế;

- Sau khi cấp phụ lục Giấy phép xây dựng, nếu công trình đã xây dựng sai nội dung Phụ lục Giấy phép xây dựng này thì chủ đầu tư phải tháo dỡ phần xây dựng sai mới được tiếp tục xây dựng theo quy định tại khoản 4 Điều 81 Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28/01/2022 của Chính phủ. *Nguyễn*

**Nơi nhận:**

- TT. UBND huyện (PCTĐT);
- Đội Thanh tra địa bàn huyện (bản photo);
- UBND xã Hòa Phú (bản photo);
- Ông (bà) Võ Ngọc Luật;
- Lưu: VT, PQLĐT.2.NVTuần.3. *Nguyễn*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thanh Phong**