

Số: 4322/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 737/QSDD ngày 20/8/1995 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Thanh Minh ngụ tại ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Ông Trần Thanh Minh ngụ tại ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dạng đại trà (giấy trắng) số 737/QSDD ngày 20/8/1995 với diện tích 7.091m² thuộc thửa 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 238, 5, 8, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi. Đến năm 2001 ông Trần Thanh Minh được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp đổi sang giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) số 398/QSDD/QĐ/ĐG ngày 24/02/2001 về diện tích, số thửa đất và số tờ bản đồ không thay đổi.

Cũng trong năm 1995 ông Trần Thanh Minh ngụ tại ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dạng đại trà (bìa đỏ) số 737/QSDD ngày 20/8/1995 với diện tích 7.091m² thuộc thửa 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 238, 5, 8, tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này cấp trùng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất dạng đại trà (giấy trắng) số 737/QSDD ngày 20/8/1995 là không đúng quy định.

Ngày 31 tháng 3 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có biên bản làm việc với ông Trần Thanh Minh, kết quả: Ông Trần Thanh Minh

tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 737/QSDD ngày 20/4/1995 đã cấp cho Ông.

Ngày 04 tháng 5 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng có Tờ trình số 872/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 737/QSDD ngày 20/4/1995 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Thanh Minh đứng tên.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 4996/TTr-TNMT ngày 11 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:


Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bìa đỏ) số 737/QSDD ngày 20/4/1995 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Trần Thanh Minh ngụ tại ấp Trung Bình, xã Trung Lập Thượng, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Thượng và ông Trần Thanh Minh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN&MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15. 



Nguyễn Thanh Phong