

Số: 4326 /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 19 tháng 5 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1796/QSDD/UBND ngày 08/01/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Lê Thị Tính ngụ tại ấp Trảng Lắm, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;*

Bà Lê Thị Tính ngụ tại ấp Trảng Lắm, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1796/QSDD/UBND ngày 08/01/2001 với diện tích 10.665m<sup>2</sup> thuộc các thửa 356, 357, 355, 354, 310, 309, 308, 303, 304, 305, 274, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, trong có phần đất diện tích 1.007m<sup>2</sup> thuộc thửa 355, 354, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bà Lê Thị Tính không quản lý sử dụng mà hiện nay do ông Lê Văn Thứ đang quản lý sử dụng.

Ngày 24 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ có biên bản làm việc với bà Lê Thị Tính, kết quả: Bà Lê Thị Tính đã tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Bà để điều chỉnh giảm đối với phần đất diện tích 1.007m<sup>2</sup> thuộc thửa 355, 354, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

Ngày 25 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ có Tờ trình số 737/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1796/QSDD/UBND ngày 08/01/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Lê Thị Tính đứng tên, để điều chỉnh giảm phần đất có diện tích 1.007m<sup>2</sup> thuộc thửa 355, 354, tờ bản đồ số 13 (tài liệu 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 4989/TTr-TNMT ngày 11 tháng 5 năm 2023.

### QUYẾT ĐỊNH:


**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1796/QSDD/UBND ngày 08/01/2001 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Lê Thị Tính ngụ tại ấp Trảng Lắm, xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm phần đất có diện tích 1.007m<sup>2</sup> thuộc thửa 355, 354, tờ bản đồ số 13 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Trung Lập Hạ, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Trung Lập Hạ và bà Lê Thị Tính chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.!

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TNMT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban quản trị Website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15. 

  
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong