

Số: *4186* /QĐ-UBND

Củ Chi, ngày *12* tháng *5* năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07648 ngày 25/7/2019 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Mộng ngụ tại ấp Bàu Trăn, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

Ông Nguyễn Văn Mộng ngụ tại ấp Bàu Trăn, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 136/QSDĐ/CQ ngày 12/5/2003 với diện tích 5.550m<sup>2</sup> thuộc thửa 770-1 (diện tích 4.758m<sup>2</sup> đất Vườn), 896-2 (diện tích 605m<sup>2</sup> đất Vườn) và thửa 896-3 (diện tích 187m<sup>2</sup> đất Thổ cư), tờ bản đồ số 16 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

Năm 2004, ông Nguyễn Văn Mộng cùng vợ là bà Đỗ Kim Hưng xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở trên diện tích 187m<sup>2</sup> đất Thổ cư thuộc thửa 896-3, tờ bản đồ số 16, được Ủy ban nhân dân huyện cấp giấy chứng nhận theo hồ sơ gốc số 919/2004 ngày 15/7/2004 với kết cấu nhà tường, máy tole, nền gạch, số tầng là 01 trên diện tích 187m<sup>2</sup> đất Thổ cư, được Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh biên động giảm diện tích 187m<sup>2</sup> tại trang 4 vào ngày 15/7/2004 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 136/QSDĐ/CQ ngày 12/5/2003.

Năm 2009, ông Nguyễn Văn Mộng chuyển quyền tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Đặng Thị Đền diện tích 75,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 770-1, tờ bản đồ số 16, được Ủy ban nhân dân huyện điều chỉnh biên động giảm diện tích 75,7m<sup>2</sup> tại trang 4 vào ngày 20/02/2009 trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 136/QSDĐ/CQ ngày 12/5/2003.



Phần đất còn lại ông Nguyễn Văn Mộng xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp đổi trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00243/05 ngày 16/6/2009 diện tích 1.135,2m<sup>2</sup> (có 187m<sup>2</sup> đất ở) thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi. Trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất này cấp phần đất ở diện tích 187m<sup>2</sup> là sai (vì phần đất này đã được tách thửa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở theo hồ sơ gốc số 919/2004 ngày 15/7/2004).

Năm 2019, ông Nguyễn Văn Mộng tiếp tục xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp đổi trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07195 ngày 16/4/2019 diện tích 1.135,2m<sup>2</sup> (có 187m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn) thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Nhuận Đức (trong đó có 187m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn là sai quy định).

Sau đó, ông Nguyễn Văn Mộng xin tách thửa đổi giấy, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp đổi trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07563 ngày 03/7/2019 diện tích 735,9m<sup>2</sup> (có 187m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn) thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Nhuận Đức (trong đó có 187m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn là sai quy định).

Cùng năm 2019, ông Nguyễn Văn Mộng tiếp tục xin cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp đổi trong đó có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07648 ngày 25/7/2019 diện tích 735,9m<sup>2</sup> (có 187m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn) thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Nhuận Đức cho đến nay (trong đó có 187m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn là sai quy định, vì phần đất này đã được tách thửa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở hồ sơ gốc số 919/2004 ngày 15/7/2004 cho ông Nguyễn Văn Mộng và bà Đỗ Kim Hưng).

Ngày 19 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức có biên bản làm việc với ông Nguyễn Văn Mộng, kết quả: Ông Nguyễn Văn Mộng tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07648 ngày 25/7/2019 để điều chỉnh giảm phần đất ở tại nông thôn diện tích 187m<sup>2</sup> thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

Ngày 25 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức có Tờ trình số 542/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07648 ngày 25/7/2019 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Mộng đứng tên, để điều chỉnh giảm phần đất ở tại nông thôn diện tích 187m<sup>2</sup> thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 2993/TTr-TNMT ngày 26 tháng 4 năm 2023.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH07648 ngày 25/7/2019 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho ông Nguyễn Văn Mộng ngụ tại ấp Bàu Trăn, xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm phần đất ở tại nông thôn diện tích 187m<sup>2</sup> thuộc thửa 624, tờ bản đồ số 34 (tài liệu bản đồ kỹ thuật số), bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức và ông Nguyễn Văn Mộng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.15. *7/12*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Phong

