

Số: 4185/QĐ-UBND

Củ Chi, ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi và điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1026/QSDD/số 25 ngày 15/6/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Võ Thị Thoi (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Xóm Mới, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CỬ CHI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính Phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Bà Võ Thị Thoi sinh năm 1927, ngụ tại ấp Xóm Mới, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, được Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1026/QSDD/số 25 ngày 15/6/1998 với diện tích 5.859m² thuộc thửa 231, 230, 229, 228, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, trong đó có phần đất diện tích 1.539m² thuộc thửa 228, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB) gia đình bà Võ Thị Thoi không quản lý sử dụng.

Ngày 05 tháng 4 năm 2013 bà Võ Thị Thoi chết, theo giấy chứng tử số 24 Quyền số 01/2013 ngày 05/4/2013 của Ủy ban nhân dân xã An Nhơn Tây.

Ngày 27 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức có biên bản làm việc với các thừa kế của bà Võ Thị Thoi gồm: Bà Nguyễn Thị Nhẫn, bà Nguyễn Thị Nhịn, bà Nguyễn Thị Minh, bà Nguyễn Thị Ninh, bà Nguyễn Thị Quỳnh, bà Nguyễn Thị Em, kết quả: Các thừa kế của bà Võ Thị Thoi đều tự nguyện đồng ý cho thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Võ Thị Thoi để điều chỉnh giảm diện tích 1.539m² thuộc thửa 228, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã Nhuận Đức.

Ngày 27 tháng 4 năm 2023, Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức có Tờ trình số 561/TTr-UBND, với nội dung: Kiến nghị Ủy ban nhân dân huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1026/QSDĐ/số 25 ngày 15/6/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Võ Thị Thơi đứng tên, để điều chỉnh giảm diện tích 1.539m² thuộc thửa 228, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã Nhuận Đức.

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, tại Tờ trình số 4014/TTr-TNMT ngày 05 tháng 5 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

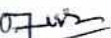
Điều 1: Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1026/QSDĐ/số 25 ngày 15/6/1998 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cấp cho bà Võ Thị Thơi (hiện nay đã chết) ngụ tại ấp Xóm Mới, xã An Nhơn Tây, huyện Củ Chi, để điều chỉnh giảm diện tích 1.539m² thuộc thửa 228, tờ bản đồ số 10 (tài liệu bản đồ 02/CT-UB), bộ địa chính xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi.

Lý do: Cấp sai quy định.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Đội trưởng Đội quản lý trật tự đô thị huyện, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Nhuận Đức và các thừa kế của bà Võ Thị Thơi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở TN và MT.TP;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Củ Chi;
- Ban Quản trị website;
- Lưu: VT, TNMT.2. LVA.207 



Nguyễn Thanh Phong